

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2341 /TB-THADS

Quận 7, ngày 09 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 233/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa
án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày
15/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố
Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18/9/2024 của Công ty Cổ phần Giám
định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 07/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số
1 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ
chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Tài sản bán đấu giá:

1. Nhà, đất địa chỉ số 8/8 Nguyễn Văn Quỳ, khu phố 1, phường Phú Thuận,
Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 01 (phường
Phú Thuận), địa chỉ: phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số BN 559289, số vào sổ cấp GCN: CH 02717, do Ủy ban nhân dân Quận
7 cấp ngày 24/7/2013 và hiện trạng thực tế tài sản (diện tích đất 81,35m², diện
tích xây dựng 81,35m², diện tích sàn: 120,40m², kết cấu: tường gạch, gác gỗ, mái
tôn, số tầng: 01 + lửng gỗ).

2. Địa chỉ tài sản: số 8/8 (hẻm 338) Nguyễn Văn Quỳ, khu phố 1, phường
Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **5.635.308.000 đồng (Năm tỷ sáu trăm
ba mươi lăm triệu ba trăm linh tám nghìn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo để các tổ
chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá
2. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín đấu giá tài sản tương tự và không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm;
4. Có Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản 2016 (Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm theo quy định tại Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá của Bộ Tư pháp);
6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá, biểu phí, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; bản sao các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Tổ chức đấu giá chuẩn bị hồ sơ có các tiêu chí quy định chi tiết tại Phụ lục I- Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và quy định pháp luật liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, giờ hành chính;

Địa chỉ nộp hồ sơ : Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 1 Tân Phú, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM(để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản(để đăng tải);
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 7;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Gia Ân